



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Lietuvos Respublikos Vyriausybei  
Gedimino pr. 11  
Vilnius

2020-07-03 Nr. A5185799/2020.3.22-AD24

### DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 ir 31 punktais, Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, atsižvelgdami į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. 1-1850 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ ir 2019 m. kovo 26 d. sprendimą Nr. 1-2003 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“, teikiame Jums Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilniaus miesto nuosavybėn“ projektą, kuriuo prašome perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus, skirtus didelių gabaritų atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelėms įrengti ir eksploatuoti.

Projektas ir jo lydimieji dokumentai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje, registracijos Nr. 19-8080.

Projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėms įrengti ir eksploatuoti):

1. 4900 (keturių tūkstančių devynių šimtų) kv. m ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5054-5181, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), esantį Dvarčionių g. 4B, Vilniuje.

2. 4800 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų) kv. m ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4791-3378, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), esantį J. Kazlauskio g. 1A, Vilniuje.

3. 4959 (keturių tūkstančių devynių šimtų penkiasdešimt devynių) kv. m ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4730-1762, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), esantį Pirklių g. 32, Vilniuje.

4. 3500 (trių tūkstančių penkių šimtų) kv. m ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4792-4516, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), esantį Sausupio g. 9, Vilniuje.

5. 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5095-9716, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), esantį Bulvikio g. 22, Vilniuje.



Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius

Tel. (8 5) 211 2889  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. A30-1234/18(2.1.22E-TD2) „Dėl žemės sklypo Dvarčionių gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo suprojektuotas 4900 kv. m ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas, skirtas didelių gabaritų ir atliekų surinkimo aikštei įrengti ir eksploatuoti. Šiuo metu sklypas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisė į jį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre – 4900 kv. m ploto žemės sklypas Dvarčionių g. 4B, unikalus Nr. 4400-5054-5181.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. A30-2389 „Dėl žemės sklypo J. Kazlausko gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo suprojektuotas 4800 kv. m ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas, skirtas didelių gabaritų ir atliekų surinkimo aikštei įrengti ir eksploatuoti. Šiuo metu sklypas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisė į jį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre – 4800 kv. m ploto žemės sklypas J. Kazlausko g. 1A, unikalus Nr. 4400-4791-3378.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. A30-1973 „Dėl žemės sklypo Savanorių prospekte formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo suprojektuotas 4959 kv. m ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas, skirtas didelių gabaritų ir atliekų surinkimo aikštei įrengti ir eksploatuoti. Šiuo metu sklypas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisė į jį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre – 4959 kv. m ploto žemės sklypas Pirklių g. 32, unikalus Nr. 4400-4730-1762.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. A30-2390 „Dėl žemės sklypo Sausupio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo suprojektuotas 3500 kv. m ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas, skirtas didelių gabaritų ir atliekų surinkimo aikštei įrengti ir eksploatuoti. Šiuo metu sklypas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisė į jį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre – 3500 kv. m ploto žemės sklypas Sausupio g. 9, unikalus Nr. 4400-4792-4516.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. A30-1092/18(2.1.22E-TD2) „Dėl žemės sklypo J. Kazlausko gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo suprojektuotas 2000 kv. m ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas, skirtas didelių gabaritų ir atliekų surinkimo aikštei įrengti ir eksploatuoti. Šiuo metu sklypas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisė į jį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre – 2000 kv. m ploto žemės sklypas Bulvikio g. 22, unikalus Nr. 4400-5059-9716.

**Šio projekto teigiamos pasekmės** – Vilniaus miesto savivaldybė galės įrengti didelių gabaritų atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikšteles, taip įgyvendindama Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 ir 31 punktais nustatytas savarankiškas savivaldybių funkcijas (aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga ir komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas), bei sukurs reikiamą šių aikštelių tinklą, taip užtikrindama tinkamą šių atliekų surinkimą bei perdavimą atliekų perdirbimui ar sunaikinimui.

Vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 „Dėl Valstybinio atliekų tvarkymo 2014–2020 metų plano patvirtinimo“ patvirtinto Valstybinio atliekų tvarkymo 2014–2020 metų plano (toliau – atliekų planas) 248.1 papunkčiu, savivaldybės turi užtikrinti, kad būtų eksploatuojama ne mažiau kaip po vieną didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę 50 000 gyventojų, tačiau ne mažiau kaip po vieną tokią aikštelę savivaldybės teritorijoje.

Pagal Lietuvos statistikos departamento interneto svetainėje 2020 m. birželio 18 d. pateikiamus duomenis (<https://osp.stat.gov.lt/web/guest/statistiniu-rodikliu-analize?hash=671bd94d-a0f4-424f-b919-f5da1d19c30a#/>) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje gyvena 550 834 gyventojai, kurių poreikių šiuo metu eksploatuojamos 5 didelių gabaritų surinkimo ir rūšiavimo aikštelės, esančios Pilaitės, Pašilaičių, Naujosios Vilnios, Panerių ir Rasų seniūnijose, neužtikrina.

Atsižvelgiant į tai, darytina išvada, kad siekiant įgyvendinti atliekų plano reikalavimus dėl didelių gabaritų atliekų surinkimo tinklo tankio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, tokių aikštelių reikėtų papildomai įrengti ne mažiau kaip 5–6.

Pažymėtina, kad didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių poreikis yra įvertintas Vilniaus regiono plėtros tarybos 2015 m. birželio 12 d. sprendimu Nr. 51/IS-16 „Dėl Vilniaus apskrities regioninio 2014–2020 m. atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“ patvirtintame Vilniaus apskrities regioninio 2014–2020 m. atliekų tvarkymo plane.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2015 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. 1-152 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo 2014–2020 metų plano tvirtinimo“ patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo 2014–2020 metų planą, kuriame, atsižvelgiant į Vilniaus atliekų tvarkymo plano 2014–2020 m. reikalavimus, pritarta tankinti didelių gabaritų atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelių tinklą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad prašomų perduoti žemės sklypų vietos parinktos taip, kad jas būtų galima pasiekti privažiuojamaisiais keliais ir kad jos būtų ne toliau nei 5 kilometrų spinduliu nuo gyvenamųjų (individualių ir daugiabučių) namų kvartalų.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktą valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybių nuosavybėn, jeigu jie numatyti statiniams ar įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti. Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 ir 31 punktus aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga ir komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas yra savarankiškosios savivaldybių funkcijos. Tai visiškai atitinka teikiamo projekto tikslus ir užtikriname, kad perduodamus sklypus naudosime išskirtinai šioms funkcijoms vykdyti.

Pažymėtina, kad visų prašomų perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn žemės sklypų naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Priėmus nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.**

Nutarimo projekto tikslas bus pasiektas priėmus nutarimą ir perdavus neatlygintinai Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn valstybinės kitos paskirties žemės sklypus.

Parengtas nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir atitinka Europos Sąjungos teisės aktus ir nėra notifikuotas Europos Komisijai. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų. Priėmus projektą keisti galiojančių teisės aktų nereikės.

Projektui tiesiogiai įgyvendinti (įregistruoti Vilniaus miesto savivaldybės teises į nuosavybėn perduodamus sklypus) papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Atsižvelgiant į tai, kad projektas yra individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma. Konsultacijos su visuomene dėl nutarimo projekto nenumatomos, tačiau rengiant žemės sklypų planus bei žemės valdos projektus, t. y. formavimo ir pertvarkymo projektus, nustatyta tvarka buvo atliekamas viešinimas.

Teisės akto projekte nėra apibrėžiamos sąvokos.

Projektą parengė Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (direktorius – Povilas Poderskis, tel. 211 2616, el. p. [povilas.poderskis@vilnius.lt](mailto:povilas.poderskis@vilnius.lt)) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja – Raimonda Rudukienė, tel. 211 2469, el. p. [raimonda.rudukiene@vilnius.lt](mailto:raimonda.rudukiene@vilnius.lt)) Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio (vedėja – Vaida Masytė-Pavasarienė, tel. 211 2465, el. p. [vaida.masyte@vilnius.lt](mailto:vaida.masyte@vilnius.lt), vyriausioji specialistė Raminta Kaušakė (tel. 211 2825, el. p. [raminta.kausake@vilnius.lt](mailto:raminta.kausake@vilnius.lt)).

Prašome Jūsų pritarti teikiamam Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-20 sprendimo Nr. 1-1850 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 3 lapai.
3. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019-03-26 sprendimo Nr. 1-2003 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 3 lapai.
4. Žemės sklypų suprojektavimo dokumentų kopijos, 36 lapai.
5. Žemės sklypų planų kopijos, 5 lapai.
6. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-04-11 įsakymo Nr. 30-893/19 „Dėl žemės sklypų verčių nustatymo“ kopija, 2 lapai.
7. Nekilnojamojo turto registro išrašų kopijos, 10 lapų.
8. Vilniaus miesto savivaldybės mero 2019-07-08 rašto Nr. A51-63511/19(3.3.2.26E-MP) Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos kopija, 6 lapai.
9. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019-08-01 rašto Nr. 1SD-2670-(7.3.) kopija, 1 lapas.
10. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2020-02-11 rašto Nr. 49SDŽ-102-(14.49.136 E.) ir 2020-02-18 rašto Nr. 49SDŽ-129-(14.49.136 E.) kopijos, 4 lapai.
11. Vilniaus miesto savivaldybės mero 2019-07-08 rašto Nr. A51-63510/19(3.3.2.26E-MP) Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos kopija, 6 lapai.
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2019-12-04 rašto Nr. (17)-D8(E)-3411 kopija, 2 lapai.

Meras



Remigijus Šimašius